
*Protokoll styrelsemöte Yttre Svartskatauddens samfällighetsförening
(org.nr. 716465-8184) 2021-09-28 klockan 19:00 via Teams*

1. Ordförande Annica Larsson öppnar styrelsemötet som sker digitalt på teams.
Närvarande: Annica Larsson ordförande, Magnus Rahkola kassör och Maria Bergalm sekreterare och som utses till protokollförare vid mötet. Suppleant Ingela Isaksson har meddelat att hon ej kunde delta på mötet.
2. Genomgång av föregående protokoll.
Ordförande går igenom föregående protokoll.
3. Övriga frågor:
 - Dikesröjning kommer att ske först sommaren 2022.
 - Abbe och Bonny har undersökt vägtrumman vid myren.
4. Aktuella ämnen:
 - *Ordförande tar kontakt med kommunen gällande detaljplanen avseende vattenbrunnar för vår samfällighet. Detaljplanen visar beslut om antalet brunnar det får finnas inom samfälligheten och vilka fastigheter som nyttjar respektive brunn så det är tydligt för de fastigheter som vill koppla in vintervatten till sin fastighet.*
 - *Ordförande kollar även av med kommunen avseende förstärkning av vågbrytaren vid södra hamn vilket kommer att ske under vinterhalvåret när isen lagt sig. De som har stenar på sin tomt som de vill forsla bort kan, om kommunen tillåter förstärkning av vågbrytaren, flytta stenarna till södra hamn. Kontakta styrelsen innan för att få information om kommunens anvisning om detta till samfälligheten.*
 - *Abbe och Bonny är intresserade att ta samordningsansvar för pumphuset. De välkomnar varmt även andra medlemmar att delta i arbetet. I dagsläget undersöker de kostnad och kvalité för att köpa ett färdigt pumphus att sätta upp. De meddelar att pumpen i pumphuset fungerar utmärkt i dagsläget.*
5. Underhålls- och Förnyelseplan:
 - *Ordförande kommer att uppgradera detaljplanen för samfälligheten då inte alla brunnar som finns inom fastigheten är utmärkta. På detaljplanen kommer det även att synas var avstängningskranarna är placerade. Den uppdaterade detaljplanen kommer att finnas på samfällighetens hemsida under lösenordet.*
 - *Ytterligare förslag på förbättring från styrelsen är att göra framkomligheten bättre ned till badplatsen så att även barnvagnar kan dras dit utan att fastna i sanden.*

6. Vattenansvariga, Bonny och Abbe är de som stänger och öppnar sommarvattnet. Det kommer att skickas ut information på såväl hemsida som via e-post när sommarvattnet stängs i mitten av oktober. Abbe och Bonny har installerat en kran nedanför Groth och kommer i höst införskaffa ytterligare en kran och installera den vid Liljeholms tomtgräns. Enligt plan kommer det att ske under hösten 2021. Det finns redan en avstängningskran vid södra hamnen vid Magnus Rahkolas tomt. Vattenansvariga kommer att märka ut vart respektive avstängningskran finns med en **kraftigare röd pinne** så det blir lätt för medlemmarna att hitta dem. Ytterligare förslag från vattenansvariga är att respektive fastighet i samfälligheten märker ut sin egen kran till sommarvattnet med en **röd pinne** så är det lätt att hitta kranen för de vattenansvariga när de går "vattenrundan" på våren vid påslagning av sommarvattnet.
7. Styrelsen via Magnus Rahkola har till nästa styrelsemöte tagit kontakt med vägansvariga avseende vägen och deras bedömning om trumman vid myren så styrelsen kan ta beslut om det krävs åtgärd och i så fall när åtgärden ska utföras och av vem.
8. Sekreterare Maria Bergalm skickar in den nya styrelsesammansättningen till Samfällighetsregistret.
9. Övriga frågor:
 - *Styrelsen planerar att på hemsidan lägga ut bra att ha mallar för servitut mm för att underlätta för medlemmarna i samfälligheten. Det ska vara lätt att hitta.*
 - *Magnus har tillverkat en bojtyngd av betong som kommer att fästa fast flytbryggan vid södra hamn.*
 - *Magnus (kassör) går igenom samfällighetens ekonomi.*
 - *Nästa styrelsemöte är inplanerat till 2021-12-14.*

Sekreterare

.....

Maria Bergalm

Ordförande

Annica Larsson

.....
Annica Larsson