

Protokoll för styrelsemöte för Yttre Svartskatauddens samfällighetsförening (org.nr. 716465-8184) 2019-02-02 klockan 10:10 – 11:45 hos Anders Moritz

Närvarande: Sonny Sunnerö, Anders Moritz, Magnus Rahkola och Annica Larsson (per telefon).

Hamnansvariga: Carola Ärleborg och Mikael Groth

Vägansvarig: Abbe Nilsson

1. Mötet öppnas av Sonny Sunnerö.
Anmälan om övriga frågor: Bredband till Alhamn (fiber)
Plogning
Valberedning, Peter Hannus ersättare
Servitut vatten och vägar
Informationsblad för nya medlemmar efterfrågats av Magnus
Anmälan om ny styrelse till Lantmäteriet
2. Genomgång av föregående protokoll. Senaste styrelsemöte, vilket Sonny läste upp.
3. Postlådor.

Ställningen med postlådor är nästan full. Ansvariga för Södra Strandvägen har hört av sig till Sonny att det kommit upp 2st brevlådor som ingen visste vems det var. Sonny har varit i kontakt med Södra Strandvägen och de har fått klart med de som äger de nya lådorna (var inte från vår förening).

Vi har köpt 14 platser för brevlådor och nyttjar 10 platser. Vi behöver ha en så aktuell uppgift vem som har dem varför vi beslutar att inhämta uppgifter om detta från medlemmarna. Postlåda som inte längre används ska tas bort.

4. Vägfrågor.
Trumma under vägen vid myren på väg mot soptunnorna. Abbe har rensat rören och kring trumman. Förväntas förebygga problem framöver.
Beträffande samordning kring underhåll och finansiering med övriga föreningar beslutade Styrelsen att avvakta med det tillsvidare.
Abbe tar kontakt framöver för att få tillstånd ett möte i maj med de övriga föreningarnas vägansvariga angående underhållsbehovet för 2019.
Södra Strandvägen har ny vägansvarig: Lars-Arne Niemi

5. Ekonomi.

Plogning har hittills skett 4ggr. Faktura har kommit för december vilken också har betalats.

I februari skickar Anders ut faktura om 1500kr till medlemmarna som skall betalas inom 30 dagar. Det rör sig om den ordinarie avgiften alltså resterande av hälften av den normala årsavgiften.

Vi diskuterar behovet och nivån på en framtida ekonomisk buffert som föreningen behöver ha. Framkommer att mer akuta oplanerade kostnader kan uppkomma. Fundera på, till föreningsstämman.

6. Sophämtning. Anders pratat med Renhållningen. Oklart. Anders utreder vidare.
7. Vågbrytare i Södra hamn. Behöver byggas på p.g.a. oftast kraftiga sydliga vindar. Stenar finns upplagda vid hamnen. Abbe plogat med snöslunga. Om möjligt få ut stenarna till vågbrytaren med hjälp av traktor. Kostnad = bränsleersättning.
8. Möjlighet att ta ved från skogen. Den behöver röjas och gallras. I samband med detta får man behålla detta till t.ex. ved. **Vi uppmanar Er att ta kontakt med Styrelsen om att öppna upp. Se separat information i bilaga. Vi följer Skogsplanen från Skogsstyrelsen.**
9. Kommande föreningsstämma blir **2019-06-29 på Mörögården kl. 10:00.**
10. Hamnregler. Nya reviderade Hamnregler lästes upp av Carola Ä. Kommer att finnas på hemsidan. Mikael G. ska sätta upp skylt om att "bryggan beträdes på egen risk". Behövs livräddningsbojar? Mikael kollar.
11. Planering av fortsatt styrelsearbete. Nytt möte 4 maj 2019 kl. 10 hos Sonny Sunnerö. Planering inför föreningsstämman.
12. Övriga frågor.
Luleå Kommun vill dra bredband via fiber till Alhamn. Kontaktperson Sonny Sunnerö. Finns ännu inga konkreta uppgifter om hur, när och till vilken kostnad men medlemmarna kan börja fundera på om man är intresserade.

Plogning. Se punkt 5.

Valberedning. Peter Hannus ersättare i Valberedningen blir Mikael Isaksson fram till föreningsstämman.

Servitut. Styrelsen anser att det är servitut och inte nyttjanderättsavtal som skall skrivas mellan fastigheter när det gäller gemensamt nyttjande av brunnar. Detta för att servitut kopplas till fastigheterna och inte till person eller begränsad tid, vilket gör att det vid försäljning av fastighet till ny ägare kvarstår rätten att få ta vatten från grannen. Bakgrunden finns i att Detaljplanen begränsar antalet tillåtna vattenbrunnar till de nuvarande, varvid vi tvingas dela på dessa för att alla skall ha möjlighet att få vintervatten. Hjälp med att upprätta servitut kan fås via styrelsen.

INFO på hemsidan

Magnus R tyckte det skulle finnas någon typ av Introduktion till de som kommer nya till föreningen! Han har tagit fram olika punkter som behöver vara med i en sådan introduktion. Vi hjälps sedan åt att skriva under varje punkt. Läggs sedan ut på hemsidan.

- Soptunnorna, postlådorna och plogning > Anders.
- Årsmöte, stadgar > Sonny.
- Styrelsen och hemsidan. Medlemmarna. Städdagar. Badplats > Annica
- Funktioner inom föreningen > Abbe
- Skötsel av föreningens markyta. Båtplats > Carola och Mikael.
- Sommarvattnet, av och på > Ronny

Anmälan om ny styrelse vilket Annica skickat in till Lantmäteriet i Norrtälje, måste kompletteras med att kopian stämmer överens med originalet. Inom en (1) månad.

Ordföranden tackade för mötet.

Vid protokollet:

Sekreterare Annica Larsson

Ordföranden Sonny Sunnerö