

Protokoll "Föreningsstämma för Yttre Svartskatauddens samfällighetsförening"

2018-07-07 kl 09:00.

Organisationsnummer 716465-8184

Nu sittande ordförande för samfälligheten Sonny Sunnerö läste en dikt av Evert Taube om "sommaren har kommit..."

Vidare informerade han om det röstningsförfarande som gäller.

Om frågor rör:

- Ej ekonomiska frågor har varje medlem 1 röst, alltså 1 röst/medlem.
- Ekonomiska frågor har varje tomt 1 röst, 1 röst per fastighet

Man får också bara företräda en fullmakt per person och fastighet.

Vid lika röstetal, då sker lottning. Enkel majoritet.

Om man ska göra stadgeändring fordras 2/3 av antal röster.

Protokollet ska komma ut efter 14 dagar för man har bara 4 veckor på sig att överklaga.

1. Stämman öppnades av sittande ordförande Sonny Sunnerö.
2. Den årliga Föreningsstämman har utlysts på behörigt sätt genom info via mail 2018-05-16 om att information finns på hemsidan. Den ekonomiska berättelsen kom samma vecka som föreningsstämman.
3. Dagordningen godkändes av medlemmarna.
4. Anmälan om övriga frågor.
GDPR kort info från Annica Larsson.
Betongblock som Christer Fjällström har fått för att lägga ner som sjösättningsramp.
5. Mötesordföranden valdes som sittande, Sonny Sunnerö.
6. Mötessekreterare valdes Annica Larsson.
7. 2 justerare Ronny Liljeholm och Karl-Erik Pettersson.
8. Till rösträknare valdes Mikael Isaksson och Matts Rudolphi.
Närvarande på föreningsstämman var: Yttre Svartskataudden nr XXX (antal röster 22 st inkl. fullmakter)
Seija Alamäki 240, Fullmakt för Karin och Erik Almqvist 202
Barbro Andersson 238
Karl-Erik och Ylva Pettersson 212
Christer Fjällström 204 och 206
Brita Forslund och Albert 254, Fullmakt (inkl spec. punkter) för Magnus Rahkola 242
Sonny Sunnerö och Hjördis Nyberg 244, fullmakt för Lars och Maria Andersson 246 och Maria Bergalm 216.
Mikael Groth 208
Mikael Isaksson 252, fullmakt för Anna och Jukka Tölli 250
Annica Larsson och Matts Rudolphi 210
Ronny Liljeholm 226
Anja och Ingvar Matti 234, 232 och 236
Bonny Nilsson 228
Anders Moritz 222
Elisabeth och Lennart Pettersson 218
Åsa Sjöström och Lennart Ross 220

9. Genomgång av förra årets föreningsstämma behövdes inte ansågs mötet.
10. Styrelsens förvaltningsberättelse.

Möte om vägfrågor tillsammans med övriga föreningar. Yttre och Inre Svartskataudden vill att det ska skötas på samma sätt som tidigare. Södra Strandvägen vill ha sin egen skötsel. Plogning och dess betalning sker nu per tillfälle. 1500kr/ tillfälle. Tidigare skickade Jonny Nording ut faktura 1 gång per år, men hans revisor hade åsikter om detta. Även tittat på en Underhållsplan som finns att titta på, på hemsidan.
Hanterat medlemsärendet.
Planerat föreningsstämman.
Arbetsgrupp för att planera kostnader och årsavgift för en ev. båtavgift har efterlystes via mail. Inga intresserade har svarat.
Vägansvariga har varit Christer Fjällström och Albert Nilsson (Brita Forslund), adjungerad Bonny Nilsson.
Stadgruppen har bestått av Seija Alamäki, Erik Almqvist och Sonny Sunnerö.
11. Den ekonomiska berättelsen framfördes av kassören Anders Moritz.

Muddringen kostade totalt 203000kr.
Röjning
Ställningen för brevlådorna har vi varit med och betalat eftersom vi äger brevlådor där. Servitut för belysning har upprättats och ska skickas in, gäller Anders Moritz (lampan i korsningen) och Sonny Sunnerös lampa på "utsiktsplatsen".
(Styrelsen (3st) har förskottat varsinmedlemsavgift).
Nu i kassan 3666,50kr.
Kommenterades ang. styrelsearvoden. Hade förra föreningsstämman bestämts att ta bort styrelsearvoden. Vilket gäller detta verksamhetsår 2018.
12. Revisionsberättelsen framfördes av Lennart Ross (föreningens revisor).
13. Stämman röstade FÖR ansvarsfrihet för styrelsen, verksamhets- och räkenskapsåret.
14. 14a. Inkommen Motion ang. att ändra anläggningsbeslutet med syfte att ta ut en båtplatsavgift.

Författad av Seija Alamäki och Erik Almqvist: "Eftersom kostnaderna för att förvalta båthamnarna har varit en kostsam historia med extra debiteringar för fastighetsägare föreslår vi en ändring". Motionen bifogas protokollet.
Ronny Liljeholm vill ändra anläggningsbeslutet och bilda hamnförening, även om det kostar 30000-40000kr.
Mikael Isaksson vill inte bilda hamnförening. Han vill vara solidariskt och betala för sommarvattnet och vägen trots att han inte använder dessa så mycket.
Matts Rudolphi informerade att Andelstalet är 1 för alla, och att det tidigare var differentierade avgifter för de som inte ännu hade byggt hus på sin tomt. Lantmäteriet tar ut en avgift på 40000kr i startavgift och sedan tillkommer timkostnader för att ändra anläggningsbeslutet. Det kan bli näringsverksamhet och måste i så fall bokföras och i så fall deklarerar.
Ronny Liljeholm berättade om varför det blev samma avgift för alla.
Seija Alamäki pratade FÖR att ändra anläggningsbeslutet.
Sonny Sunnerö talade om en värdeökning om båthamnarna ingår i anläggningsbeslutet.
Lennart Ross talade om att hamnarna kostat 20000kr/år, medan plogningen av vägen kostade 35000kr/år - år 2017.
Barbro Andersson kunde tänka sig att köpa sin bom, eftersom hon inte har båten själv.
- 14b. Styrelsen föreslog att en arbetsgrupp skulle tillsättas för fortsatt handläggning av frågan. Kostnader, mm.

Röstning ang. : Motionens förslag att ändra anläggningsbeslutet eller Styrelsens förslag.

6 st röstade FÖR motionen enligt 14a.

15 st röstade MOT motionen enligt 14a.

Blir ingen ändring av anläggningsbeslutet och att inte bilda hamnförening med båtavgift.

15. Val av Styrelsemedlemmar för 2 år föredrogs av Lennart Petterson ingående i valberedningen tillsammans med Peter Hannu.

Val av kassör Anders Moritz (omval)

Val av sekreterare Annica Larsson (nyval)

Ordförande Sonny Sunnerö har 1 år kvar.

16. Val av ny styrelsesuppleant för 1 år valdes Magnus Rahkola.

17. Val av revisor för 1 år valdes Lennart Ross.

18. Val av revisorsuppleant valdes Jukka Tölli.

19. Val av Valberedning omvaldes Lennart Pettersson och Peter Hannu.

20. Underhållsplanen under de kommande åren.

Ronny L. tyckte man kunde stryka väg ner till Norra Hamn och spara 30000. Men jordmassorna som nu ligger på parkeringsytan ska forslas ner och läggas på muddermassorna.

Seija behöver kunna stänga av vattnet för service och eftersöker att kranar finns på mindre sektioner.

Matts R. vill inte bygga kapital. Av styrelsen föreslagna höjningen till 4300kr blir istället 3800kr/medlem.

Christer F. Byta trumma, kan få bidrag för det.

Mikael G. vägtrumma vid myren mot sommarsoptunnorna full i jord, lera.

21. Budgeten och debiteringslängden.

Ronny L. föreslår oförändrat avgift 3000kr/år. Styrelsen föreslår en höjning till 4300kr/år.

Matts förslag en höjning till 3800kr/år

Beslutet fattades för oförändrad avgift på 3000kr, 13 st röstade för detta förslag. Därmed föll styrelsens och Matts förslag.

Årets avgift räcker då bara till vägunderhåll och plogning och övriga nödvändiga utgifter.

(Extra inbetalning kommer att behöva göras i december (p.g.a. den första plogningsavgiften), vilket sedan kommer att avräknas från nästa års avgift – detta ligger utanför föreningsstämmans diskussion).

22. Stadgeändring. Besluts att inte ändra stadgarna.

Stämman hålls under juni/juli månad.

Skriftlig kallelse skickas via mail.

23. Beslut om hamnregler. Vissa redaktionella ändringar kommer att göras enligt beslut på stämman, som medlemmar med båtplats eftersom dessa platser kan justeras årligen.

24. Förslag och förbättringar som behöver göras i föreningen.

25. Information om Grillfest och Städdag. Grillning i Södra Hamn kl. 18:00. Dikesröjning – aktivitet på städdagen.

26. Övriga frågor. Annica L. informerade att hon ska gå ut med ett mail ang. GDPR, som gäller från 2018-05-25. Matts R. efterskänker de 1000kr han betalat för att inte kunna ställa upp vid muddringsarbetet.

Betongblock informerade Christer Fjällström om som han fått för att lägga ner som sjösättningsramp.

27. Stämmoprotokollet kommer att finnas på hemsidan.

28. Nästa årsmöte blir 28/6 kl 09:00.

29. Årsmöte avslutades.

Stort tack till de som bakat Anja Matti och Barbro Andersson. Bjöd på kaffe gjorde Ylva och Karl-Erik Pettersson.

Yttre Svartskatauddens samfällighetsförening 2018-07-17

Annica Larsson

Sekreterare vid föreningsstämman

Sonny Sunnerö

Ordföranden

Ronny Liljeholm

Justerare

Karl-Erik Pettersson

Justerare