**Motion Yttre Svartskatauddens Samfällighetsförening org nr 716465-8184**

Motion till föreningsstämman den 7 juli 2018 angående ändring av anläggningsbeslutet 1990-09-13 Dnr BD3 90 560 i syfte att ta ut båtplatsavgift

Inlämnad av Seija Alamäki, fastighet Alhamn 1:188, Karin och Erik Almkvist, fastighet Alhamn 1:158

Motionen lämnas till styrelsen enligt stadgar 1990-09-13 §15, via mail.

**Bakgrund**

Ändamålet för Yttre Svartskatauddens samfällighetsförening är att förvalta gemensamhetsanläggning bestående av bl a båthamnar enligt anläggningsbeslutet 1990-09-13 Dnr BD3 90 560. I båthamnarna finns sammanlagd 12 båtplatser.

Eftersom kostnaden för att förvalta båthamnarna har varit en kostsam historia med extra debiteringar för fastighetsägare föreslår vi en ändring.

**Förslag till beslut**

Vi föreslår föreningsstämman besluta

* att ändra anläggningsbeslutet så att det blir möjligt att kostnaderna för drift och underhåll av båthamnen ska täckas genom båtplatsavgift
* att föreningen tar ut en båtplatsavgift i form av hyra av de fastighetsägare som har behov av en båtplats
* att för varje fastighet vars ägare fullgjort betalning av medlemsavgiften till samfälligheten följer rätt att hyra en båtplats 1 år åt gången
* att tilldelad båtplats får endast utnyttjas för eget bruk eller familjemedlems båt. Med familjemedlem avses närstående som använder fastigheten tillsammans med fastighetsägaren.
* att avgiften beslutas på den årliga stämman och bygger på de löpande utgifterna samt de förväntade underhållskostnaderna för båthamnen
* att önskemål om båtplats inför säsongen lämnas till styrelsen under januarimånad. Om det finns behov av flera båtplatser än 12 tilldelas de genom lottning.
* att styrelsen tilldelar en båtplats under marsmånad
* att båtplatsavgiften ska vara betald senast 30 april för att få nyttja båtplatsen

Luleå och Stockholm 2018-04-23

Seija Alamäki

Karin och Erik Almkvist