2017-04-22

Till Årsstämman Yttre Svartskatauddens samfällighetsförening

**Motion angående begäran om ändrade regler för båtplatserna**

Kostnaderna för båthamnarna har nått smärtgränsen för vad de som inte har båtplats är villiga att betala. I Anläggningsbeslutet 1990-09-13 står att samtliga anläggningar vägar, vattenförsörjning badplats och grönområde ska skötas av samfälligheten. Samtliga anläggningar utom båthamnarna var då utförda vilket gjordes år 1992. Då borde det ha upprättats regler för hur hamnarna skulle finansieras.

Det är ytterst ovanligt nästan obefintligt att de medlemmar som vill utnyttja en båtplats inte behöver betala extra för detta då det oftast är förenat med stora kostnader med pir, bommar mm. Muddring som verkar vara återkommande då det är gjort flera gånger sedan 1992. Båtplatserna är anläggning som inte nyttjas av alla medlemmar i föreningen.

Varför behöver vi se över reglerna för båtplatserna?

Medlemsavgiften som alla medlemmar betalar in för andra anläggningar i föreningen som utnyttjas av alla medlemmar räcker inte till underhåll av båthamnarna då extra utdebiteringar måste göras vilket är svårt att budgetera för medlemmarna. Det blir svårare för styrelsen att motivera dessa extra kostnader för medlemmar som inte är intresserad av båtplats. Vad gäller när och om jag säljer min tomt? Kan jag skriva att båtplats ingår i köpekontraktet som jag hörde någon fått i sitt köpekontrakt. Om fler vill ha båtplats ska man ordna detta men då måste nya bommar införskaffas. Ska vi alla betala detta. Vi är några medlemmar som i begynnelsen betalat extra flera tusen kr för pir och bommar

Vi föreslår:

Att den som har båtplats betalar en separat årsavgift för sin plats för att täcka extra kostnader som uppstår i hamnarna.

Åkersberga 201-04-22

Karin Almqvist Erik Almqvist